

## Section 0. Avis d'Appel d'Offres

### Avis d'Appel d'Offres Ouvert International (AAOI)

Projet de viabilisation des ilots 06 ; 10 et 11 et de construction de 904 logements sociaux et économiques sur l'ilot 06 à Ouèdo dans la commune d'Abomey-Calavi

Avis d'appel d'offres N° 052/SImAU/DG/DO/DOA/DJ du 21 juin 2022

- 1- La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) est une société anonyme avec Conseil d'Administration dont les principaux actionnaires sont l'Etat du Bénin, la BOAD, la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS), les sociétés d'assurances et les banques commerciales. Elle est mandatée par l'Etat béninois pour la conduite du **Programme de construction de 20 000 logements sociaux et économiques** dont la Maîtrise d'Ouvrage est assurée par le **Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD)**.
- 2- La République du Bénin a sollicité et obtenu de la Banque Arabe de Développement Economique de l'Afrique (BADEA), des fonds afin de financer partiellement le programme de construction de 20 000 logements économiques et sociaux et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché **des travaux de construction de 904 logements sociaux et économiques sur l'ilot 06 à Ouèdo dans la Commune d'Abomey-Calavi**
- 3- La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU, mandatée par le Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD), par Appel d'Offres Ouvert International réservé aux pays arabes ou africaines ou arabo-africaines, sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour la réalisation desdits travaux qui seront exécutés en entreprise générale **dans un délai de dix-huit (18) mois**.

Peuvent participer au présent dossier d'appel d'offres, les entités ou groupement d'entités provenant des pays africains ou arabes. Cependant chaque membre du Groupement doit répondre aux conditions d'éligibilité.

Dans ce cas, le candidat devra disposer des capacités techniques et financières pour la réalisation des travaux.

- 4- Les exigences en matière de qualifications sont :

#### **4.1. Capacité économique et financière**

- ✓ Avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction au cours des trois (03) dernières années (2019, 2020 et 2021) au moins égal à **vingt milliards (20 000 000 000)**, justifié par les états financiers établis dans les formes prescrites par l'Annexe B;
- ✓ Disposer d'une capacité d'autofinancement (hors avance de démarrage) d'un montant au moins égal à **30% du montant hors taxes de la soumission**, justifiée par une attestation d'une banque ou d'une institution financière agréée ou ayant un correspondant au Bénin.

#### 4.2. Capacité technique et professionnelle

Avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur au cours des cinq (5) dernières années (2017, 2018, 2019, 2020 et 2021) au moins un marché similaire d'un montant minimum de **quinze milliards (15 000 000 000) Francs CFA** ou deux (02) marchés similaires d'un montant minimum de **sept milliards cinq cents millions (7 500 000 000) francs CFA chacun** (Travaux de construction de bâtiments)

Seuls les montants hors TVA des marchés réalisés seront considérés pour déterminer le volume des travaux de construction exécutés.

Ces marchés devront être exécutés de manière satisfaisante et terminés pour l'essentiel. Les travaux de ces marchés doivent être similaires aux travaux concernés par chacun des lots. La similitude portera sur la taille physique, la complexité, les méthodes/technologies ou autres caractéristiques telles que décrites dans la Section IV, Etendue des Travaux.

(Voir le dossier d'appel d'offres pour les informations détaillées)

- 5- Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations et prendre connaissance des documents gratuitement ou peuvent obtenir un dossier d'appel d'offres complet contre un paiement non remboursable de **trois cent cinquante mille (350 000) francs CFA** au Secrétariat de la SImAU, Tel (+229) 21-31-54-01, courriel: [procurement@simaubenin.com](mailto:procurement@simaubenin.com); Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 et de 14 heures 00 à 17 heures 30 (GMT +1) à compter du **23 juin 2022**.

Le paiement se fera par virement ou dépôt sur le compte Ecobank de la SImAU (N° de compte **BJ062 01001 281144593401 43**).

Le Dossier d'Appel d'offres sera immédiatement remis aux candidats intéressés contre la remise du justificatif de paiement. L'ensemble du dossier est également disponible en ligne sur un Data room, dossier SharePoint partagé, contre justificatif de paiement.

- 6- Une réunion préparatoire avec l'ensemble des soumissionnaires aura lieu par visioconférence suivant un lien Microsoft Team qui sera communiqué ultérieurement, le **27 juillet 2022** à partir de **09 heures (GMT+1)**. Une visite groupée du site des travaux sera organisée par la SImAU, le **28 juillet 2022** à **10h00 (GMT+1)**. Le point de rassemblement des participants à cette visite sera précisé à la réunion préparatoire.
- 7- Les offres devront être rédigées en langue française et déposées en deux (02) exemplaires dont un (01) original et une (01) copie + une copie numérique sur Clé USB. Les offres devront être déposées au Secrétariat de la SImAU sis au 5ème étage, Immeuble NSIA à Cotonou au plus tard le **Mercredi 19/10/2022** à **10 heures (GMT+1)**.

Les offres qui ne parviendront pas aux heures et dates ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

La version numérique devra comprendre l'ensemble du dossier physique déposé et les fichiers modifiables des DQE et BPU en Excel remplis.

L'ouverture des plis aura lieu **le même jour à 10 heures 30 mn (GMT+1)** dans la salle de réunion de la SImAU, 5<sup>ème</sup> étage de l'Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou – Bénin et les soumissionnaires qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence.

- 8- Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de **six cent treize millions six cent quatre vingt quatorze mille sept cent vingt deux (613 694 722) FCFA**. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de **cent vingt (120) jours** à compter de la date limite de soumission.

Cotonou, le *21 juin 2022*

Le Directeur Général

  
Moïse Achille HOUSSOU

